



## **Algemene Huurvoorwaarden Be-Cool**

### Artikel 1: Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle transacties inzake huur van goederen van Be-Cool, gevestigd aan de Leeuwenberg 36, 2641 MD, Pijnacker en alle met dit bedrijf samenwerkende en gelieerde ondernemingen.
2. Onder goed wordt verstaan de op de huurovereenkomst genoemde bedrijf- en kapitaalgoederen en alle werkzaamheden en diensten verband hebbende met de levering van die goederen.

### Artikel 2: Huurovereenkomst

1. Bindende huurovereenkomsten komen pas tot stand na ondertekening van de afgedrukte huurovereenkomst door de huurder of wanneer daadwerkelijke uitvoering is gegeven aan de opdracht van de huurder en ondertekening door verhuurder van de goederen.
2. De huurovereenkomst heeft betrekking op de in de huurovereenkomst genoemde goederen, nader te noemen goed en wordt afgesloten voor de in de huurovereenkomst genoemde huurperiode.
3. Opgegeven termijnen waarbinnen het goed moet worden geleverd zijn nimmer te beschouwen als fatale termijnen, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige levering van het goed dient de verhuurder schriftelijk in gebreke te worden gesteld. De leveringstermijn loopt vanaf de dag genoemd op het in de huurovereenkomst afgedrukte aanvangstijdstip dan wel met ingang van de feitelijke uitvoering van hetgeen in de huurovereenkomst is overeengekomen.

### Artikel 3: Betalingstermijn

1. Het huurbedrag dient voorafgaand aan de huurperiode te worden voldaan, uiterlijk binnen 7 dagen na factuurdatum, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen. Verhuurder gaat pas over tot levering van het gehuurde goed na ontvangst van het volledige huurbedrag.

### Artikel 4: Waarborgsom

1. De huurder is verplicht om, voordat het gehuurde door hem in ontvangst wordt genomen, aan Be-Cool een waarborgsom ad € 500,00 contant te overhandigen. Deze waarborgsom mag door de huurder niet worden beschouwd als een vooruitbetaling op de verschuldigde huursom.
2. Aan het einde van de huurovereenkomst kan Be-Cool de door de huurder verschuldigde bedragen compenseren met de waarborgsom. De waarborgsom wordt aan de huurder geretourneerd indien vaststaat dat de huurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

### Artikel 5: Tussentijdse reparaties

1. Bij defect van het goed, draagt verhuurder zorg voor reparatie van het defecte goed. Indien nodig wordt het goed opgehaald en vervangen door eenzelfde dan wel een vergelijkbaar exemplaar. De kosten voor reparatie en vervanging (vervoerskosten) zijn alleen dan voor rekening van de huurder, indien het defect van het goed is ontstaan door onzorgvuldig, foutief gebruik van het goed door de huurder. .
2. Deze vervanging heeft geen invloed op de in de huurovereenkomst vermelde huurperiode die door vervanging dus niet wordt onderbroken. Rechten en plichten uit de huurovereenkomst hebben met ingang van de vervanging betrekking op het vervangingsexemplaar.

### Artikel 6: Gebruik en onderhoud

1. Ter voorkoming/ dan wel verkleining van de kans op schade of letsel voor zichzelf of voor derden en ter voorkoming van beschadiging van het goed of van goederen van derden, dient de huurder het goed zowel in als buiten gebruik met de nodige zorgvuldigheid en met inachtneming van de door de verhuurder verstrekte instructies, dan wel in overeenstemming met bijbehorende gebruiksaanwijzing, te behandelen.
2. Het is de huurder verboden:
  - a. Het goed aan derden voor gebruik af te staan, het goed te bezwaren of te verhuren, evenmin om het goed te verkopen of om het op andere wijze te vervreemden.
  - b. Het goed geheel of gedeeltelijk te demonteren.
  - c. Enige reparatiehandeling aan het goed uit te voeren of uit te doen voeren.
3. De huurder is tot aan het moment dat het goed weer feitelijk door verhuurder in ontvangst is genomen aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde goed, waaronder schade door vallen en/of stoten.
4. De huurder is voorts aansprakelijk voor alle door verhuurder gemaakte reparatie- en reinigingskosten, indien het gehuurde goed in slechte staat en of beschadigd aan de verhuurder wordt teruggegeven, onverminderd het recht van de verhuurder tot vordering van nakoming, opschorting en schadevergoeding.
5. Beschadiging van het gehuurde goed dient direct aan de verhuurder schriftelijk te worden gemeld.
6. De door verhuurder gemaakte expertisecosten ter vaststelling van schade aan het gehuurde goed waaronder mede wordt verstaan reparatie- en reinigingskosten, komen voor rekening van de huurder.
7. Indien de schade, reparatie- en reinigingskosten niet meer bedragen dan € 750,- geschiedt expertise door verhuurder.
8. Indien de reparatie- reinigings- en reparatiekosten voorts geleden schade, waaronder huurdering, komt voor rekening voor de huurder.

#### Artikel 7: Einde huurperiode

1. Verplichtingen bij het ophalen: De huurder dient het goed voor het einde van de op de huurovereenkomst vermelde huurperiode afgekoppeld te hebben en klaar gemaakt te hebben voor transport. Hieronder valt ook het legen van het waterreservoir.
2. Bij tekortkoming in de nakoming van bovengenoemde verplichtingen is de huurder een vergoeding per etmaal verschuldigd van 150% van het huurtarief per maand voor het betrokken goed, ongeacht het verdere recht van verhuurder op schadevergoeding en/of het (later) terughalen van het goed.

#### Artikel 8: Ontvreemding door diefstal, verduistering e.d.

1. Vermissing, vervreemding, vergaan, diefstal, verduistering of bezwaring van het goed dient na ontdekking onverwijld door de huurder schriftelijk aan de verhuurder te worden medegedeeld.
2. Bij vermissing, vervreemding, vergaan, diefstal, verduistering of bezwaring van het goed dient de nieuwwaarde van het goed volgens de door op dat moment geldende prijslijst aan de verhuurder te worden vergoed. Onverminderd het verdere recht van de verhuurder tot vordering van nakoming, schadevergoeding of opschorting.
3. In geval van vermissing, vervreemding, beschadiging, vergaan, diefstal of verduistering, dan wel bezwaring van het goed is de huurder niettemin gehouden de huurtermijnen op grond van het huurcontract verschuldigd te betalen alsof het goed niet vermist, vervreemd, beschadigd, vergaan, gestolen, verduisterd of bezwaard is. Voorts is de huurder gehouden om in verband met huur c.q. winstderving door huurder aan verhuurder een forfaitaire schadevergoeding te betalen. Het bedrag van forfaitaire schadevergoeding is gelijk aan 6 maanden van de op het verhuurcontract vermelde huurprijs.

#### Artikel 9: Aansprakelijkheid

1. De verhuurder aanvaardt aansprakelijkheid voor de door huurder geleden schade als deze het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verhuurovereenkomst, indien en voor zover deze aansprakelijkheid door zijn verzekering wordt gedekt, tot het bedrag van de door die verzekering gedane uitkering.
2. Indien de verzekeraar van de verhuurder om enige reden niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid beperkt tot een 10-voud van het factuurbedrag met een maximum van € 9.500,-.
3. In afwijking van lid 1 en 2 aanvaardt de verhuurder geen aansprakelijkheid als gevolg van een herstelling of verandering aan het goed na ontvangst, doch voor teruggave van het goed verricht door de huurder of diens ondergeschikte, schade wegens overschrijding van leveringstermijnen als gevolg van gewijzigde omstandigheden en schade als gevolg van gebrekkige medewerking, informatie of materialen van de huurder of een van diens ondergeschikten.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk indien de tekortkoming het gevolg is van overmacht. De in dit artikel opgenomen beperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van verhuurder of haar leidinggevende ondergeschikten.

5. Voor zover het door de huurder niet naleven van zijn contractuele dan wel wettelijke verplichtingen ten gevolge zou hebben dat de verhuurder jegens derden aansprakelijk wordt gesteld, verplicht de huurder zich hierbij verhuurder voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid te vrijwaren.
6. Huurder is aansprakelijk voor alle schade, inclusief bedrijfsschade en –kosten, die verhuurder, personen en/of ondernemingen werkzaam bij of voor verhuurder en derden ten gevolge van zijn toerekenbare tekortkoming dan wel onrechtmatig handelen mochten lijden.
7. Een gelijke aansprakelijkheid bestaat voor schade veroorzaakt/toegebracht door zaken die huurder voor de uitvoering van de verhuurovereenkomst gebruikt aan bovengenoemde kring van personen, ondernemingen en derden.
8. De huurder moet zijn aansprakelijk als in dit artikelen omschreven, ter zake waarvan ieder beroep op overmacht is uitgesloten, voor zover redelijk van hem verlangd kan worden, voor een voldoende bedrag verzekeren. Eenzelfde verzekeringsplicht geldt voorts voor aansprakelijkheid van de huurder voor schade ten gevolge van vermissing, vervreemding, beschadiging, vergaan, diefstal of verduistering dan wel bezwaring van het gehuurde goed binnen de op het verhuurcontract vermelde huurperiode.
9. De klachten/reclames betreffende enige tekortkoming in de nakoming van de contractuele verplichting van de verhuurder worden uitsluitend in behandeling genomen indien deze binnen 10 dagen na constatering door huurder dan wel diens ondergeschikten door middel van een schriftelijke kennisgeving door de huurder aan de verhuurder worden medegedeeld. Niet nakoming van deze termijn doet het klacht-/reclamerecht vervallen.

#### Artikel 10: Ontbinding

1. Indien de huurder een of meer van zijn contractuele verplichtingen niet, niet-tijdig of niet-behoorlijk nakomt, indien de huurder zijn/haar onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillegt en/of indien op het vermogen van de huurder geheel of gedeeltelijk beslag wordt gelegd is de huurder in verzuim en heeft de verhuurder de bevoegdheid de overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is als ongebonden te beschouwen, ongeacht zijn verdere recht tot vordering van nakoming, schadevergoeding en opschorting.
2. Onverminderd de bepaalde tijd in het vorige lid, zijn de verhuurder en huurder gerechtigd om de verhuurovereenkomst geheel of gedeeltelijk zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, ongeacht een verder recht op schadevergoeding, indien de wederpartij na deugdelijke ingebrekestelling zijn verplichtingen ter zake van de overeenkomst niet nakomt.
3. Indien een partij gebruik maakt van het in de voorgaande leden bedoelde recht, wordt de wederpartij schriftelijk in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.
4. In gevallen in lid 1 en 2 genoemd, is verhuurder te allen tijde, zonder enige ingebrekestelling of aankondiging vooraf, gerechtigd om het goed bij de huurder terug te halen. De huurder verplicht zich op voorhand als dan aan verhuurder de in dat verband door verhuurder gewenste medewerking te verlenen. Voorts is de verhuurder in gevallen in lid 1 en 2 genoemd nimmer aansprakelijk voor enige schade welke hetzij door de huurder hetzij door derden in verband met het terughalen van het goed c.q. het niet continueren van de huurovereenkomst wordt geleden. De kosten van transport, reiskosten, kosten voor logies, voeding e.d. die door de verhuurder bij uitoefening van de zo even omschreven bevoegdheid tot terughalen worden gemaakt, komen voor rekening van de verhuurder.
5. Onverminderd het vorenstaande is de huurder aan de verhuurder verschuldigd alle kosten welke verhuurder maakt tot inning van de aan verhuurder verschuldigde bedragen en tot verzekering van zijn rechten, zowel de gerechtelijke als buitengerechtelijke incassokosten daaronder begrepen, onverminderd de bevoegdheid van verhuurder om daarenboven een vergoeding te vragen van schade, kosten en interessen, welke voor verhuurder voortvloeien uit niet, niet-tijdig of niet behoorlijke nakoming of ontbinding van deze overeenkomst.
6. Onder deze gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten worden tevens begrepen de incasso-, bureau- en afwikkelingskosten van procureurs deurwaarders en schade-experts. De buitengerechtelijke incassokosten worden door partijen geacht te zijn vastgelegd op 15% van het totaal verschuldigde bedrag, terwijl deze buitengerechtelijke incassokosten tenminste in alle gevallen € 170,- zullen bedragen.

#### Artikel 11: Overmacht

1. Tijdens overmacht worden de levering- en andere verplichtingen van de verhuurder opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door verhuurder niet mogelijk is, langer duurt dan 3 maanden, zijn partijen bevoegd de overeenkomst zonder gerechtelijk tussenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
2. Indien de verhuurder bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan of slecht gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is verhuurder gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de wederpartij gebonden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract.

Onder overmacht in de zin van dit artikel wordt verstaan een verhindering om te presteren door omstandigheden, die onvoorzienbaar waren op het moment van het sluiten van de verhuurovereenkomst en die niet behoorlijke levering door de verhuurder als gevolg van oorlog, werkstaking, bovenmatig ziekteverzuim van personeel of personeelsschaarste dan wel sluiting van 'slands grenzen.

Artikel 12: Toepasselijkheid Recht

Op alle overeenkomsten waarop de voorwaarden van toepassing zijn verklaard, is het Nederlands recht van toepassing.

***November 2019, Be-Cool***